



**POLSKI
ŁAD**



PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA
pw. Św. Ap. PIOTRA i PAWŁA
55-080 KĄTY WROCŁAWSKIE
ul. Kościelna 2 tel.(71) 316 66 73
NIP 8961371977 REGON 040078169

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający t.j. Parafia Rzymskokatolicka pw. Św.Ap. Piotra i Pawła w Kątach Wrocławskich

zaprasza do złożenia oferty

na wykonanie prac remontowych w ramach zadania pn.:

**„ Renowacja ścian nawy i prezbiterium Kościoła filialnego pw. św. Mikołaja w Pełcznicy
wraz z kontynuacją prac konserwatorskich przy zabytkowym wyposażeniu”.**

***Zamówienie dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków
NR RPOZ/2022/2976/PolskiŁad***

Kąty Wrocławskie, dnia 18.06.2024r.

I. ZAMAWIAJĄCY

Parafia Rzymskokatolicka pw. Św.Ap. Piotra i Pawła w Kątach Wrocławskich
ul. Kościelna 2
55-080 Kąty Wrocławskie
NIP: 896137977; REGON: 040078169

e-mail: katywroclawskie@archidiecezja.wroc.pl

OSOBY DO KONTAKTU

Proboszcz Parafii w Kątach Wrocławskich - ks. Krzysztof Tomczak tel. 71 3166673

III. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w sposób konkurencyjny i transparentny, w szczególności z uwzględnieniem § 8 ust. 6 Regulaminu Naboru Wniosków o Dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
2. Do niniejszego zapytania ofertowego nie stosuje się Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm).
3. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują obowiązujące przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm).
4. Dane osobowe przekazane Zamawiającemu w toku prowadzenia postępowania będą przetwarzane zgodnie z regulacjami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) (dalej Rozporządzenie RODO). Szczegółowe informacje w tym zakresie znajdują się w Klauzuli informacyjnej RODO stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.

IV. SPOSÓB I MIEJSCE PUBLIKACJI OGŁOSZENIA

Zapytanie ofertowe zostaje upublicznione za pośrednictwem:

- strony internetowej Gminy Kąty Wrocławskie www.katywroclawskie.pl w zakładce Aktualności
- tablicy ogłoszeń Parafia Rzymskokatolicka pw. Św.Ap. Piotra i Pawła przy kościele w Kątach Wrocławskich ul. Kościelna 2 (wersja papierowa).

V. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Zadanie realizowane będzie na podstawie wydanych decyzji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora zabytków we Wrocławiu nr 1571/2024 z dnia 15.05.2024 roku, decyzji nr 715/2024 z dnia 04.03.2024 roku oraz opinii z dnia 23 stycznia 2024r. nr WZR.5183.3.2024.MW.
2. Przedmiotem zamówienia jest **renowacja ścian nawy i prezbiterium Kościoła filialnego pw. św. Mikołaja w Pełcznicy wraz z kontynuacją prac konserwatorskich przy zabytkowym wyposażeniu.**
3. Zakres całego zamierzenia konserwacji i restauracji zabytku obejmuje:
 1. Renowację ścian kruchty, nawy i prezbiterium kościoła. Renowacja ścian prezbiterium kościoła obejmie kontynuację rozpoczętych prac przy odsłanianiu i konserwacji zachowanych fragmentów fresków. Planowane prace na pozostałych powierzchniach ścian, sufitów i sklepienia w prezbiterium obejmą prace związane z usunięciem zabrudzeń, wtórnych nawarstwień, wzmocnienie strukturalne zdegradowanych, oryginalnych warstw technologicznych, uzupełnienie tynków i malowanie. Po postawieniu rusztowań należy wykonać poszerzone badania stratygraficzne wypraw tynkarskich i zastanego detalu celem rozpoznania budowy chronologicznej i technologicznej tych powierzchni i

wypracowania ostatecznych decyzji zmierzających do ustalenia pierwotnej dyspozycji barwnej wnętrza obiektu. Przed przystąpieniem do prac przy renowacji ścian wewnętrznych kościoła konieczne jest przeprowadzenie prac związanych z odcięciem wilgoci na zewnątrz murów, m.in.: sprawdzenie systemu odprowadzania wody wokół murów, usunięcie niefunkcjonalnej blachy wraz z folią kubełkową z pozostawieniem w wykopach żwiru i kamyków.

2. W ramach zadania należy przeprowadzić skuteczne zabiegi dezynsekcji szkodników drewna w elementach drewnianych wyposażenia wnętrza oraz w częściach strychowych kościoła metodą gazowania.

3. W ramach zadania należy uporządkować i częściowo wymienić instalację elektryczną w części prezbiterialnej kościoła.

4. Konserwacje barokowych drzwi wewnętrznych(2 szt.).

5. Konserwacje barokowego konfesjonauł wmontowanego w ścianę zachodnią nawy kościoła. Prace obejmują pełną konserwację techniczną i estetyczną obiektu.

6. Konserwacje dwóch barokowych obrazów sztalugowych; „Św. Orędowników” oraz „Św. Rodziny” W ramach konserwacji obrazów należy przeprowadzić m.in.: oczyszczenie z warstw brudu i „ośleptego” werniksu, usunięcie zaplamień, dublowanie osłabionych płócien, wymianę zdegradowanych i wadliwych krosien, uzupełnienie ubytków, punktowanie scalające warstwy malarskiej oraz zakładanie werniksów. Przy konserwacji drewnianych, polichromowanych i złożonych obramieniach obrazów: usunięcie przemaalowań, naprawy stolarskie i rzeźbiarskie, uzupełnienie ubytków polichromii i złocień.

7. Konserwacje ław kolatorskich (2 szt.) z prezbiterium kościoła. Konserwacja manierystycznych ław obejmuje m.in. prace stolarskie i rzeźbiarskie, usunięcie lakierowych przemaalowań i pozostałych wtórnych nawarstwień, scalenie kolorystyczne zgodne z wcześniejszymi badaniami stratygraficznymi i ustaleniami z DWKZ we Wrocławiu.

4. Szczegółowy opis realizacji zadania zawierają Programy prac konserwatorskich zatwierdzone przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu dnia 04.03.2024 roku jako załącznik nr 1 do decyzji nr 715/2024, z dnia 15 maja 2024 roku jako załącznik nr 1 do decyzji nr 1572/2024 oraz opinii z dnia 23 stycznia 2024r. nr WZR.5183.3.2024.MW, które zostaną przekazane zainteresowanym podczas wizji lokalnej na zabytku.

5. Prace będą częściowo prowadzone w czynnym obiekcie sakralnym, w czasie których Zamawiający wymaga aby w trakcie robót Wykonawca zapewnił możliwość korzystania bez zakłóceń z obiektu.

6. **Przed złożeniem oferty obligatoryjnie wymaga się, aby Oferent przeprowadził wizję lokalną zabytku**

W tym celu należy wstawić się indywidualnie na wizji lokalnej w wyznaczonym terminie tj.: **10.07.2024** od godziny 10.00 do 11.00. Na wizję należy przybyć z wypełnionym i wydrukowanym egzemplarzem Potwierdzenia odbycia wizji lokalnej, którego wzór zawarty jest w Załączniku nr 5 do niniejszego zapytania.

7. Zamawiający wymaga aby:

a. Wykonawca w imieniu Zamawiającego zrealizował wszystkie obowiązki wynikające z zapisów Decyzji nr 715/2024 oraz decyzji nr 1572/2024 dotyczących pozwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich, prac restauratorskich przy zabytku oraz w/w opinii w sprawie ław kolatorskich. W przypadku realizacji robót niezgodnie z zapisami ww. decyzji i opinii Zamawiający ma prawo do wstrzymania prac oraz w ostateczności do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Ewentualne kary za nieprzestrzeganie zapisów ww. decyzji poniesie Wykonawca.

b. Wykonawca utrzymywał warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z konserwacją zabytku, a także zabezpieczył teren prac konserwatorskich przed dostępem osób nieupoważnionych.

c. podczas realizacji prac Wykonawca przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

d. Wykonawca zapewnił i utrzymywał porządek na terenie prac konserwatorskich w okresie trwania realizacji Zamówienia, aż do jego zakończenia.

8. Płatność odbywać się będzie w II transzach:

1) pierwsza transza nie więcej niż 50% kwoty dofinansowania z programu określonej w promesie

wstępnej o dofinansowywanie zadania oraz kwotę udziału własnego Gminy Kąty Wrocławskie;

- 2) druga transza w kwocie dofinansowania z programu określonej w promesie wstępnej o dofinansowywanie zadania pomniejszona o kwotę wypłaconą w pierwszej transzy.
9. Zamawiający wymaga udzielenia minimum 48 miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonane prace i zastosowane materiały. Wykonawca może zaproponować dłuższy okres gwarancji i rękojmi. Oferta Wykonawcy, który zaoferuje krótszy okres gwarancji zostanie odrzucona.
10. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
11. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

VI. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zadania:

- a. rozpoczęcie: w ciągu 14 dni od dnia podpisania umowy,
- b. zakończenie prac konserwatorskich do dnia 15.11.2025 r.

VII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Do udziału w postępowaniu uprawnieni są Wykonawcy, którzy:
 - posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania t.j. osoby kierujące pracami lub osoba wykonująca samodzielnie ww prace musi spełniać wymagania określone w art. 37a ust. 1 i 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - posiadają wiedzę i doświadczenie oraz dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia, lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia,
 - posiadają polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł, na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia ważnego w czasie trwania realizacji zamówienia.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
w ciągu ostatnich 5 lat zrealizowali co najmniej 3 projekty polegające na :
 - 1 projekt na przeprowadzeniu prac konserwatorskich przy zabytkach ruchomych wpisanych do rejestru zabytków lub ewidencji zabytków o wartości min. 500 000 zł brutto;
 - 1 projekt przy renowacji ścian wraz ze sztukateriami w zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub ewidencji zabytków o wartości min. 500 000 zł brutto,
 - 1 projekt na przeprowadzeniu prac konserwatorskich przy zabytkach ruchomych i przy renowacji ścian wraz ze sztukateriami w zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub ewidencji zabytków o wartości 1 100 000,00 zł.

Wykonawca w celu wykazania, że posiada wiedzę i doświadczenie złoży na formularzu ofertowym stosowne oświadczenie oraz załączy dokumenty (referencje) potwierdzające, że prace, o których mowa wyżej, zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki konserwatorskiej i prawidłowo ukończone.

VIII. ZAKRES OFERTY

Ofertę należy przygotować zgodnie ze wzorem oferty stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.

Do oferty należy załączyć:

- kosztorys ofertowy (obligatoryjnie) z wyszczególnieniem każdej pozycji osobno,
- potwierdzenie wykonanych prac wskazanych w formularzu oferty;

- kopia stosownych uprawnień do wykonania zamówienia;
- kopię polisy ubezpieczeniowej.
- potwierdzenie odbycia wizji.

Oferta nie posiadająca minimalnego zakresu wskazanego powyżej nie będzie brana pod uwagę podczas wyboru Wykonawcy.

IX. KRYTERIA OCENY OFERTY I OPIS SPOSOBU PRZYZNAWANIA PUNKTACJI

1. Wszystkie oferty jakie wpłyną do Zamawiającego w odpowiedzi na zapytanie ofertowe zostaną poddane weryfikacji pod kątem zgodności z przedmiotem zamówienia. Oferta, która nie będzie zgodna z przedmiotem zamówienia lub taka, która zostanie przedstawiona w formie uniemożliwiającej weryfikację tych informacji zostanie odrzucona jako niezgodna z przedmiotem zamówienia.

1. Zamawiający dokona oceny punktowej ofert, które:

- zostały złożone w terminie,
- są zgodne z przedmiotem zamówienia,
- spełniają warunki udziału w postępowaniu,
- przedstawiły ofertę zgodnie z wymaganiami wskazanymi w minimalnym zakresie oferty.

1. Opis kryteriów oceny ofert, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert

Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w Zaproszeniu.

Kryteria oceny ofert określone przez Zamawiającego: cena ofertowa oraz doświadczenie Wykonawcy.

A) Cena ofertowa (C) - waga 60%

Oferta o najniższej cenie brutto uzyska w tym kryterium największą ilość punktów. Wykonawcom przyznana zostanie odpowiednio ilość punktów wyliczona wg wzoru:

$$C = (C_{\min.} : C_n) \times 60 \text{ pkt}$$

gdzie:

- | | |
|-------------------|---|
| C | - ilość punktów n-tej ocenianej oferty brutto |
| C _{min.} | - najniższa cena oferty brutto |
| C _n | - cena badanej n-tej oferty brutto |

Wartość punktowa obliczona zostanie z dokładnością do 2 miejsc po przecinku.

Ceny w ofercie należy podać w złotych polskich z uwzględnieniem podatku od towarów i usług VAT.

B) Doświadczenie Wykonawcy (DW) - waga 40%

Zamawiający przyzna punkty, jeżeli Wykonawca przedstawi inwestycje jakie wykonał w ostatnich 5 latach w następujący sposób:

- 20 pkt – za doświadczenie w ciągu ostatnich 5 lat zrealizowali co najmniej 3 projekty polegające na przeprowadzeniu prac konserwatorskich przy zabytku ruchomym oraz przy renowacji ścian wraz ze sztukateriami wpisanym do rejestru zabytków lub ewidencji zabytków
- 30 pkt - za doświadczenie w ciągu ostatnich 5 lat zrealizowali co najmniej 4 projekty polegające na przeprowadzeniu prac konserwatorskich przy zabytku ruchomym oraz przy renowacji ścian wraz ze sztukateriami wpisanym do rejestru zabytków lub ewidencji zabytków
- 40 pkt - za doświadczenie w ciągu ostatnich 5 lat zrealizowali co najmniej 5 projektów polegających na przeprowadzeniu prac konserwatorskich przy zabytku ruchomym oraz przy renowacji ścian wraz ze

sztukateriami wpisanym do rejestru zabytków lub ewidencji zabytków

Udzielenie zamówienia nastąpi Wykonawcy, którego oferta nie będzie odrzucona oraz będzie ofertą najkorzystniejszą na podstawie kryteriów: ceny oraz doświadczenia wykonawcy tj. uzyska największą ilość pkt. łącznie **(C + DW = O)**.

Wartość punktowa obliczona zostanie z dokładnością do 2 miejsc po przecinku.

W przypadku gdy złożone oferty będą miały taki sam bilans za cenę i pozostałe kryterium, Zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego oferty dodatkowej. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert lub innych składanych dokumentów lub oświadczeń. Wykonawcy są zobowiązani do przedstawienia wyjaśnień w terminie wskazanym przez Zamawiającego
Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę w terminie związania ofertą określonym w Zaproszeniu
Jeżeli termin związania ofertą upłynie przed wyborem najkorzystniejszej oferty, Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta otrzymała najwyższą ocenę, do wyrażenia, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, pisemnej zgody na wybór jego oferty.

W przypadku braku zgody, o której mowa powyżej oferta podlega odrzuceniu, a Zamawiający zwraca się o wyrażenie takiej zgody do kolejnego Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, chyba że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.

4. Oferta z największą ilością punktów zostanie wyłoniona jako najbardziej korzystna.

5. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie upubliczniona na stronie internetowej **Gminy Kąty Wrocławskie** www.katywroclawskie.pl oraz na tablicy ogłoszeń Parafii w Kątach Wrocławskich.

6. W przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty przekroczy budżet projektu zaplanowany na realizację przedmiotu zamówienia, Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia całego postępowania objętego niniejszym zapytaniem ofertowym lub prawo do negocjowania ceny z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę. W przypadku podjęcia negocjacji, gdy negocjacje nie przyniosą efektu, Zamawiający unieważni wybór wyłonionego Wykonawcy i będzie rozpatrywał oferty kolejnych Wykonawców znajdujących się na liście z zestawienia z wpływu ofert.

X. TERMIN, SPOSÓB I MIEJSCE SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Termin składania ofert do dnia : **19.07.2024r. do godz. 12:00.**

Ofertę należy złożyć w formie papierowej za pośrednictwem poczty, kuriera lub osobiście w **Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św.Ap. Piotra i Pawła ul. Kościelna 2, 55-080 Kąty Wrocławskie** z dopiskiem na kopercie **Oferta na zadanie pn. „Renowacja ścian nawy i prezbiterium Kościoła filialnego pw. św. Mikołaja w Pełcznicy wraz z kontynuacją prac konserwatorskich przy zabytkowym wyposażeniu”**. Liczy się dzień i godzina wpływu oferty, a nie nadania oferty czy też jej sporządzenia.

2. Wraz z ofertą należy złożyć dokumenty o których mowa w rozdz. VIII Zapytania ofertowego.

3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

4. Zamawiający nie zwraca przesłanych/ dostarczonych ofert.

XI. DODATKOWE WARUNKI

1. Termin związania ofertą: **60 dni kalendarzowych.**

2. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.

3. Oferta oraz składane łącznie z nią dokumenty muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy, a podpisy muszą umożliwić identyfikację tożsamości osób je składających tj. podpis powinien być złożony wraz z imienną pieczętką lub podpis powinien być czytelny z podaniem imienia i nazwiska przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy

zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (CEIDG). Jeżeli osoba/osoby podpisująca/e ofertę nie wynika z KRS lub z ewidencji działalności gospodarczej (CEIDG), to należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo dla tej osoby. Pełnomocnictwo to musi w swej treści wyraźnie wskazywać uprawnienia tej osoby do składania oświadczeń woli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, np. do podpisania oferty.

4. Do upływu terminu składania ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia treści niniejszego zapytania ofertowego. W tej sytuacji potencjalni Wykonawcy, którzy złożyli już ofertę zostaną poinformowani o dokonanej zmianie treści zapytania ofertowego i o ewentualnym nowym terminie składania ofert.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w ramach zapytania ofertowego bez podania przyczyny - na każdym jego etapie - bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo wydłużenia terminu składania ofert w ramach zapytania ofertowego bez podania przyczyny.

7. Zamawiający może żądać od Wykonawców w toku badania i oceny ofert wyjaśnień, dodatkowych dokumentów i informacji dotyczących treści złożonych ofert, bądź uzupełnienia braków w złożonej ofercie wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin. W przypadku niezpełnienia oferty lub niezłożenia pełnych wyjaśnień, Zamawiający uprawniony będzie do odrzucenia oferty.

8. W przypadku wystąpienia podejrzenia lub/i przesłanek, które mogą wskazywać, że złożone oświadczenia lub dokumenty w ofercie są nieprawdziwe, Zamawiający może żądać od Wykonawcy stosownych wyjaśnień na każdym etapie oceny oferty, również po wyborze wykonawcy oraz po podpisaniu umowy. W przypadku niezłożenia w wyznaczonym terminie pełnych wyjaśnień oraz braku udowodnienia, że informacje w złożonej ofercie są zgodne z prawdą, Zamawiający ma prawo do odrzucenia oferty, a także do rozwiązania umowy na etapie jej realizacji.

9. Zamawiający ma prawo do odrzucenia oferty, jeśli oferta jest niekompletna, nie spełnia warunków udziału w postępowaniu, nie spełnia wymogów formalnych, jest niezgodna z zapytaniem lub zawiera rażąco niską cenę. Rażąco niska cena występuje w przypadku gdy cena całkowita oferty jest niższa o co najmniej 30% od wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania.

10. Zamawiający, w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, może zwracać się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.

11. Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, będzie brał m.in. pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne wyjątkowo sprzyjające warunkom wykonania zamówienia dostępne dla wykonawcy, oryginalność projektu wykonawcy (a także przedstawione dowody).

12. Z tytułu odrzucenia oferty, Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.

13. Podana cena w ofercie stanowi cenę ryczałtową i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do należytego wykonania niniejszego zamówienia. Podana cena ofertowa będzie niezmienna przez cały okres obowiązywania umowy.

14. Podana cena w ofercie jest ceną brutto i musi być podana w polskich złotych (PLN) liczbowo oraz słownie.

15. Oferowaną cenę ryczałtową brutto wpisaną do formularza oferty należy wyliczyć w szczególności w oparciu o aktualne, powszechnie stosowane katalogi, cenniki, taryfikatory bądź inne wskaźniki kosztów, dane przedstawione w Zapytaniu ofertowym, w tym wynikające z istotnych postanowień umowy, opis przedmiotu zamówienia, jego zakres, wizją lokalną, koszty wykonania w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji wymaganych przeglądów gwarancyjnych, koszty ubezpieczenia OC, koszty związane z obowiązującymi przy wykonaniu zamówienia przepisami prawa w tym koszty należnego podatku od towarów i usług VAT, jak również koszty wynikające z wszelkich upustów i rabatów.

16. Wykonawca określając wynagrodzenie zobowiązany jest do bardzo starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na cenę zamówienia.

17. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót. Z uwagi na to, że umowa na prace konserwatorskie i restauratorskie będzie umową ryczałtową.

18. Ewentualne prace konserwatorskie i restauratorskie, które nie zostały ujęte w opisie przedmiotu zamówienia związanym z niniejszym zapytaniem ofertowym, a są naturalną konsekwencją procesu budowlanego i w naturalny sposób z niego wynikają, uznaje się, że Wykonawca robót dysponując opis przedmiotu zamówienia powinien przewidzieć je jako konieczne do wykonania mimo, że opis przedmiotu zamówienia literalnie ich nie wymienia. De facto prace te są ściśle związane z przedmiotem zamówienia. Wynika to z zawodowego charakteru wykonywanych przez Wykonawcę robót budowlanych czynności i przypisanego do nich określonego poziomu wiedzy i doświadczenia zawodowego. Tego typu prace muszą zostać zrealizowane w ramach zaoferowanej ceny ryczałtowej.

PROBOSZCZ
Ks. Krzysztof Tomczak
Ks. Krzysztof Tomczak

.....

Zamawiający

ZAŁĄCZNIKI do Zaproszenia do złożenia Oferty.

Załącznik nr 1- Formularz oferty

Załącznik nr 2 - Wzór umowy

Załącznik nr 3- Klauzula RODO

Załącznik nr 4- Decyzje Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.

Załącznik nr 5- Potwierdzenie odbycia wizji lokalnej