

Opis przeznaczenia terenu w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Powierzchnia [m2]	Udział w całości terenu inwestycji [%]	Udział w terenie inwestycji oznaczonym w Studium jako MM [%]
Teren inwestycji: CAŁOŚĆ MM & AG	248,185.00	100.00%	
Teren inwestycji: AG	25,865.00	10.42%	
Teren inwestycji: MM	222,320.00	89.58%	100.00%
Teren MM: USŁUGI - WELLNESS PARK WP	21,422.00	8.63%	9.64%
Teren MM: USŁUGI U	7,729.00	3.11%	3.48%
Teren MM: USŁUGI SPORTU US	5,673.00	2.29%	2.55%
Teren MM: ZIELEŃ I REKREACJA Z	25,408.00	10.24%	11.43%
Teren MM: KOMUNIKACJA K	60,859.00	24.52%	27.37%
Teren MM: ZABUDOWA MIESZKANIOWA (MW + MN)			
MW + MN = MM - (WP + U + US + Z + K)	101,229.00	40.79%	45.53%
Teren MM: ZABUDOWA WIELORODZINNA MW MW = max. 30% MM			
MW	65,480.00	26.38%	29.45%
Teren MM: ZABUDOWA JEDNORODZINNA MN			
MN = MM - (WP + U + K + Z + MW)	35,749.00	14.40%	16.08%

BILANS STRUKTURY FUNKCJONALNO PRZESTRZENNEJ KONCEPCJI URBANISTYCZNEJ OSIEDLA "NOWY SMOLEC"



World Finance Sp. z o.o.

ul. Grunwaldzka 3
55-100 Trzebnica
NIP 896 136 44 63

 **SUNDAYS** dla World Finance Sp. z o.o.
arch. IARP Katarzyna Podrygajło
biuro@sundays.pl



tel.: (+48) 791 030 865 | e-mail: pracownia@planzabudowy.com | www: planzabudowy.com

PLAN ZABUDOWY Piotr Łuszczek

ul. Obornicka 91A/16, 51-114 Wrocław
NIP: 5140332420 REGON: 529957889

Nazwa projektu KONCEPCJA URBANISTYCZNA OSIEDLA "NOWY SMOLEC"

Adres 53-080 Smolec, ul. Granitowa

Inwestor Nova Development Sp. z o.o.

Data maj 2026

arch IARP Katarzyna Podrygajło
mgr inż. arch. Marita Maćkowiak
mgr Magdalena Matejko
mgr inż. Piotr Łuszczek