

KONCEPCJA URBANISTYCZNA OSIEDLA "NOWY SMOLEC"



A-00 - STRONA TYTUŁOWA



World Finance Sp. z o.o.

ul. Grunwaldzka 3
55-100 Trzebnica
NIP 896 136 44 63

 **SUNDAYS** dla World Finance Sp. z o.o.

arch. IARP Katarzyna Podrygajło
biuro@sundays.pl



PLAN ZABUDOWY Piotr Łuszczek

ul. Obornicka 91A/16, 51-114 Wrocław

NIP: 5140332420 REGON: 529957889

tel.: (+48) 791 030 865 | e-mail: pracownia@planzabudowy.com | www: planzabudowy.com

Nazwa projektu

Adres

Inwestor

Data

KONCEPCJA URBANISTYCZNA OSIEDLA "NOWY SMOLEC"

53-080 Smolec, ul. Granitowa

Nova Development Sp. z o.o.

maj 2026

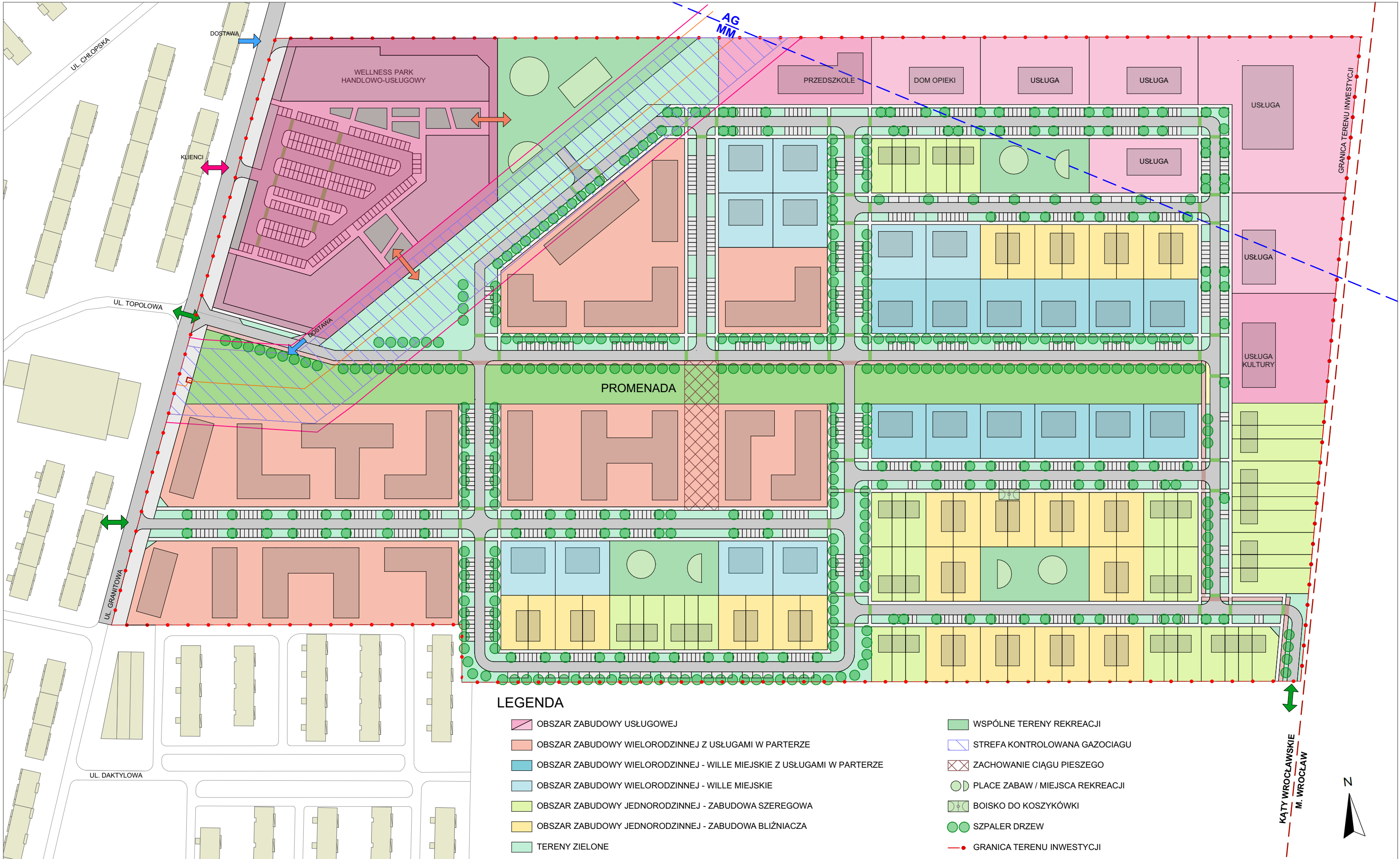
Zespół Projektowy

arch. IARP Katarzyna Podrygajło

mgr inż. arch. Marita Maćkowiak

mgr Magdalena Matejko

mgr inż. Piotr Łuszczek

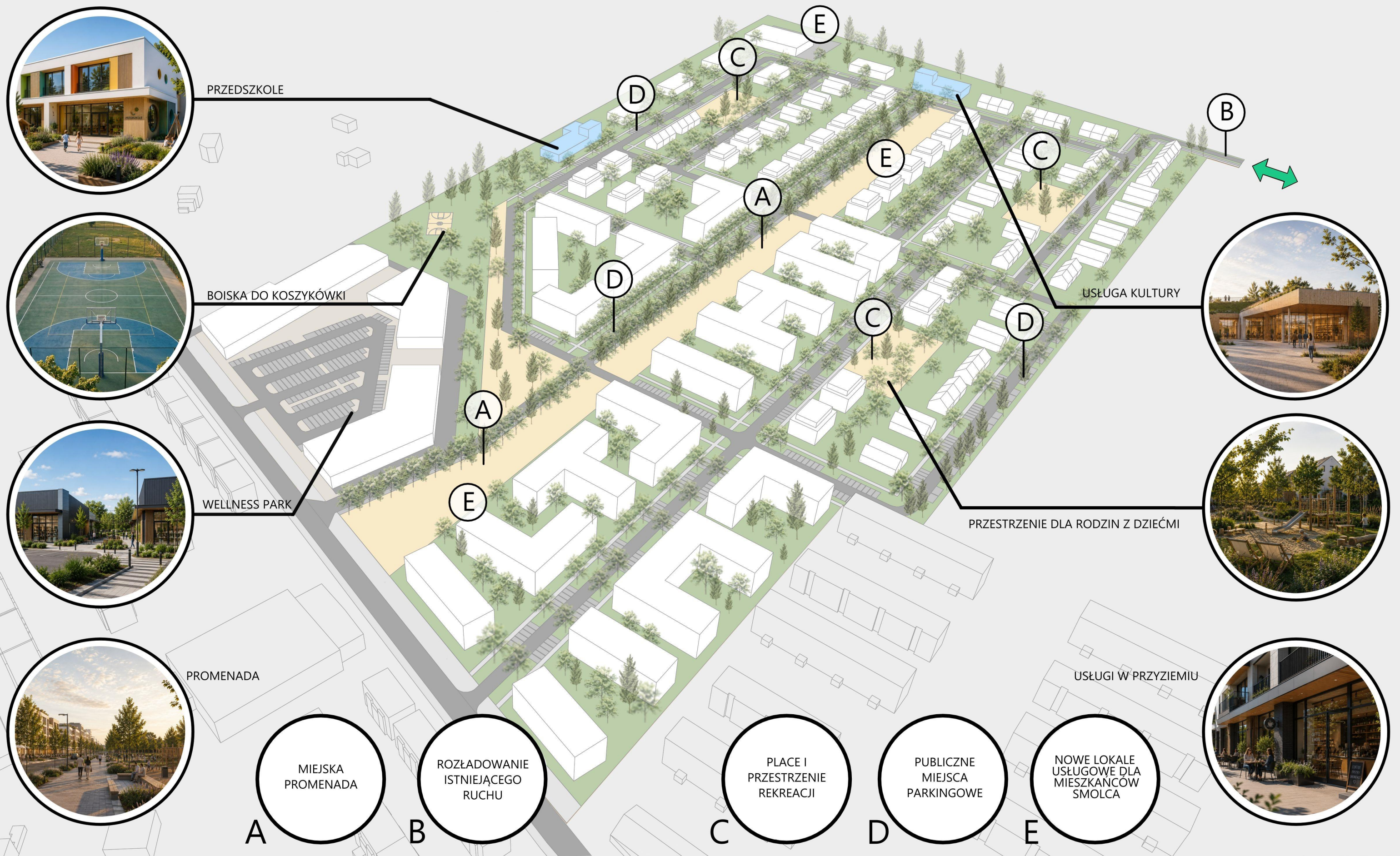


LEGENDA

- OBSZAR ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- OBSZAR ZABUDOWY WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI W PARTERZE
- OBSZAR ZABUDOWY WIELORODZINNEJ - WILLE MIEJSKIE Z USŁUGAMI W PARTERZE
- OBSZAR ZABUDOWY WIELORODZINNEJ - WILLE MIEJSKIE
- OBSZAR ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ - ZABUDOWA SZEREGOWA
- OBSZAR ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ - ZABUDOWA BLIŹNIACZA
- TERENY ZIELONE

- WSPÓLNE TERENY REKREACJI
- STREFA KONTROLOWANA GAZOCIAGU
- ZACHOWANIE CIĄGU PIESZEGO
- PLACE ZABAW / MIEJSCA REKREACJI
- BOISKO DO KOSZYKÓWKI
- SZPALER DRZEW
- GRANICA TERENU INWESTYCJI

A-01 - PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU INWESTYCJI



A-02 - WIDOK 3D



World Finance Sp. z o.o.
ul. Grunwaldzka 3
55-100 Trzebnica
NIP 896 136 44 63
SUNDAYS dla World Finance Sp. z o.o.
arch. IARP Katarzyna Podrygajło
biuro@sundays.pl



**PLAN
ZABUDOWY**
tel.: (+48) 791 030 865 | e-mail: pracownia@planzabudowy.com | www: planzabudowy.com

PLAN ZABUDOWY Piotr Łuszczek
ul. Obornicka 91A/16, 51-114 Wrocław
NIP: 51 40332420 REGON: 529957889

Nazwa projektu
Adres
Inwestor
Data

KONCEPCJA URBANISTYCZNA OSIEDLA "NOWY SMOLEC"
53-080 Smolec, ul. Granitowa
Nova Development Sp. z o.o.
maj 2026

Zespół Projektowy
arch. IARP Katarzyna Podrygajło
mgr inż. arch. Marita Maćkowiak
mgr Magdalena Matejko
mgr inż. Piotr Łuszczek



1. ZABUDOWA WIELORODZINNA

2. WILLE MIEJSKIE

3. WILLE MIEJSKIE Z USŁUGAMI

4. ZABUDOWA BLIŹNIACZA

5. ZABUDOWA SZEREGOWA

RÓŻNORODNOŚĆ
FORM I FUNKCJI

A-03 - WIDOK 3D



World Finance Sp. z o.o.

ul. Grunwaldzka 3
55-100 Trzebnica
NIP 896 136 44 63

SUNDAYS dla World Finance Sp. z o.o.

arch. IARP Katarzyna Podrygajło
biuro@sundays.pl



**PLAN
ZABUDOWY**

tel.: (+48) 791 030 865 | e-mail: pracownia@planzabudowy.com | www: planzabudowy.com

PLAN ZABUDOWY Piotr Łuszczek

ul. Obornicka 91A/16, 51-114 Wrocław

NIP: 5140332420 REGON: 529957889

Nazwa projektu

Adres

Inwestor

Data

KONCEPCJA URBANISTYCZNA OSIEDLA "NOWY SMOLEC"

53-080 Smolec, ul. Granitowa

Nova Development Sp. z o.o.

maj 2026

Zespół Projektowy

arch. IARP Katarzyna Podrygajło

mgr inż. arch. Marita Maćkowiak

mgr Magdalena Matejko

mgr inż. Piotr Łuszczek



WELLNESS PARK



PRZEDSZKOLE



LOKALE USŁUGOWE W PRZYZIEMIU



CENTRUM LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI

A-05 - INSPIRACJE - WIDOKI Z OSIEDLA



World Finance Sp. z o.o.

ul. Grunwaldzka 3
55-100 Trzebnica
NIP 896 136 44 63

SUNDAYS dla World Finance Sp. z o.o.

arch. IARP Katarzyna Podrygajło
biuro@sundays.pl



**PLAN
ZABUDOWY**

tel.: (+48) 791 030 865 | e-mail: pracownia@planzabudowy.com | www: planzabudowy.com

PLAN ZABUDOWY Piotr Łuszczek

ul. Obornicka 91A/16, 51-114 Wrocław

NIP: 5140332420 REGON: 529957889

Nazwa projektu

Adres

Inwestor

Data

KONCEPCJA URBANISTYCZNA OSIEDLA "NOWY SMOLEC"

53-080 Smolec, ul. Granitowa

Nova Development Sp. z o.o.

maj 2026

Zespół Projektowy

arch. IARP Katarzyna Podrygajło

mgr inż. arch. Marita Maćkowiak

mgr Magdalena Matejko

mgr inż. Piotr Łuszczek



A-06 - INSPIRACJE - WIDOKI Z OSIEDLA



World Finance Sp. z o.o.

ul. Grunwaldzka 3
55-100 Trzebnica
NIP 896 136 44 63

SUNDAYS dla World Finance Sp. z o.o.

arch. IARP Katarzyna Podrygajło
biuro@sundays.pl



**PLAN
ZABUDOWY**

tel.: (+48) 791 030 865 | e-mail: pracownia@planzabudowy.com | www: planzabudowy.com

PLAN ZABUDOWY Piotr Łuszczek

ul. Obornicka 91A/16, 51-114 Wrocław

NIP: 5140332420 REGON: 529957889

Nazwa projektu

Adres

Inwestor

Data

KONCEPCJA URBANISTYCZNA OSIEDLA "NOWY SMOLEC"

53-080 Smolec, ul. Granitowa

Nova Development Sp. z o.o.

maj 2026

Zespół Projektowy

arch. IARP Katarzyna Podrygajło

mgr inż. arch. Marita Mackowiak

mgr Magdalena Matejko

mgr inż. Piotr Łuszczek